

Правительство Санкт-Петербурга
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 18 июля 2016 года N 897-р

**Об утверждении технологического регламента выполнения работ по уборке
внутриквартальных территорий Санкт-Петербурга, входящих в состав земель общего
пользования**

(с изменениями на 3 июня 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:

- распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 15 марта 2017 года N 211-р;
распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 21 августа 2017 года N 1541-р;
распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 16 октября 2018 года N 1923-р (вступило в силу с 1 января 2019 года);
распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 26 августа 2019 года N 1389-р;
распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 3 июня 2020 года N 535-р.
-

С целью координации деятельности администраций районов Санкт-Петербурга по вопросам уборки внутриквартальных территорий Санкт-Петербурга, входящих в состав земель общего пользования, оказания в пределах своей компетенции методической помощи по вопросам осуществления органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга отдельного государственного полномочия Санкт-Петербурга по организации и осуществлению уборки внутриквартальных территорий Санкт-Петербурга, входящих в состав земель общего пользования:

(Пreamбула в редакции, введенной в действие распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 26 августа 2019 года N 1389-р. - См. предыдущую редакцию)

1. Утвердить Технологический регламент выполнения работ по уборке внутриквартальных территорий Санкт-Петербурга, входящих в состав земель общего пользования, согласно приложению.
2. Считать утратившим силу с 01.01.2017 распоряжение Жилищного комитета от 31.03.2010 N 101-р "Об утверждении Технологического регламента производства работ по уборке внутриквартальных и дворовых территорий, входящих в состав земель общего пользования".
3. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2017.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Шарлаева С.Б.

Председатель
Жилищного комитета
В.В.Шиян

Приложение
к распоряжению
Жилищного комитета
от 18 июля 2016 года N 897-р

**Технологический регламент выполнения работ по уборке внутриквартальных территорий
Санкт-Петербурга, входящих в состав земель общего пользования**

(с изменениями на 3 июня 2020 года)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Технологический регламент выполнения работ по уборке внутриквартальных территорий Санкт-Петербурга, входящих в состав земель общего пользования (далее - технологический регламент), содержит рекомендуемый перечень технологических операций и видов работ, а также порядок их проведения при уборке внутриквартальных территорий Санкт-Петербурга, входящих в состав земель общего пользования (далее - внутриквартальные территории).

(Пункт в редакции, введенной в действие распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 15 марта 2017 года N 211-р. - См. предыдущую редакцию)

1.2. Проведение работ по уборке территорий осуществляется с учетом:

- Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170;

- Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1156;

(Абзац дополнительно включен с 1 января 2019 года распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 16 октября 2018 года N 1923-р)

- Санитарно-эпидемиологических правил СП 3.5.3.3223-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий", утвержденных постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 22.09.2014 N 58;

(Абзац дополнительно включен с 1 января 2019 года распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 16 октября 2018 года N 1923-р)

- Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, утвержденных приказом Госстроя России от 09.12.99 N 139;

- Норм обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений, утвержденных постановлением Министерства труда Российской Федерации от 24.06.96 N 38;

- Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах, утвержденного распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 N ОС-548-р;

- Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 N 273-70 "Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге";

- Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 21 августа 2017 года распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 21 августа 2017 года N 1541-р. - См. предыдущую редакцию)

1.3. Контроль за ходом и качеством работ по уборке внутриквартальных территорий осуществляется в том числе путем получения данных посредством систем спутникового мониторинга уборочной техники с использованием технологий ГЛОНАСС/GPS.

1.4. Термины и определения:

1.4.1. Ручная уборка - уборка территорий ручным способом с применением ручного инвентаря и средств малой механизации.

1.4.2. Механизированная уборка - уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки городов).

1.4.3. Снежный вал - временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания.

1.4.4. Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор.

(Пункт в редакции, введенной в действие распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 15 марта

2017 года N 211-р. - См. предыдущую редакцию)

1.4.5. Отходы - отходы производства и потребления, включая крупногабаритные отходы (мебель, бытовая техника, отходы, возникшие при текущем ремонте жилых помещений, и др.).

(Подпункт в редакции, введенной в действие распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 3 июня 2020 года N 535-р. - См. предыдущую редакцию)

1.4.6. Лотковая зона - территория проезжей части внутриквартального проезда вдоль бордюрного камня тротуара, газона шириной 0,5 м.

1.4.7. Прилотковая зона - территория проезжей части внутриквартального проезда вдоль лотковой зоны шириной 1 м.

1.4.8. Заказчик работ - администрация района Санкт-Петербурга или орган местного самоуправления внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга в случае наделения отдельным государственным полномочием Санкт-Петербурга по организации и осуществлению в соответствии с адресными программами, утверждаемыми администрациями районов Санкт-Петербурга, уборки и санитарной очистки территорий, за исключением земельных участков, обеспечение уборки и санитарной очистки которых осуществляется гражданами и юридическими лицами либо отнесено к полномочиям исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

1.4.9. Территория контейнерной площадки, специальной площадки для складирования крупногабаритных отходов - территория, земельный участок, предназначенные для установки необходимого количества контейнеров для временного накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с действующим законодательством.

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2019 года распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 16 октября 2018 года N 1923-р)

1.4.10. Противогололедные материалы - химические, комбинированные и фрикционные материалы, применяемые в твердом или жидком виде для борьбы с зимней скользкостью на усовершенствованных покрытиях территорий.

(Пункт дополнительно включен распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 26 августа 2019 года N 1389-р)

1.4.11. Иные термины и определения применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга.

(Подпункт в редакции, введенной в действие распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 3 июня 2020 года N 535-р. - См. предыдущую редакцию)

2. Общие рекомендации по выполнению работ

(Название в редакции, введенной в действие распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 26 августа 2019 года N 1389-р. - См. предыдущую редакцию)

2.1. Важнейшим условием выполнения работ по уборке внутриквартальных территорий является их своевременность и оперативность.

2.2. Выполнение работ по уборке внутриквартальных территорий может осуществляться как ручным, так и механизированным способом.

2.2.1. При ручном способе уборки используется инвентарь в зависимости от периода.

В зимний период используются метлы, лопаты, движки, ломы, средства малой механизации.

В летний период используются метлы, лопаты, грабли, триммеры, поливочные шланги, средства малой механизации.

2.2.2. При механизированной уборке внутриквартальных территорий используется специальная техника различных моделей и модификаций с установленным специальным оборудованием для выполнения работ в зависимости от периодов уборки.

2.3. При организации работ по уборке внутриквартальных территорий уборку рекомендуется производить в соответствии с маршрутно-технологическими картами, разработанными заказчиками работ для уборки в зимний и летний периоды с учетом:

- разделения на кадастровые кварталы;
- видов покрытий территорий и их площади;
- способов уборки (ручной либо механизированный) исходя из фактической возможности уборки территории механизированным способом;
- расчета количества дворников и уборочной техники в соответствии с приложением к настоящему технологическому регламенту;
- последовательности и периодичности выполнения работ на конкретных участках территории;
- вынужденных холостых пробегов уборочной техники в связи с препятствиями или особенностями территорий;
- времени начала и окончания работ по уборке конкретного участка территорий;
- территорий контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов.

Расчетное количество дворников и уборочной техники рекомендуется указывать в документации о закупке работ по уборке внутриквартальных территорий.

(Пункт в редакции, введенной в действие распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 26 августа 2019 года N 1389-р. - См. предыдущую редакцию)

2.4. При организации работ по уборке внутриквартальных территорий рекомендуется осуществлять в том числе вывоз отходов, за исключением отходов, складироваемых пользователями контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, вне контейнеров в границах данных площадок и прилегающей территории (ширина прилегающей территории указывается в адресной программе контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, сформированной заказчиком работ).

Вывоз крупногабаритных отходов рекомендуется осуществлять по заявкам заказчика работ.

(Подпункт дополнительно включен распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 3 июня 2020 года N 535-р)

3. Основные положения и рекомендации по выполнению работ по уборке внутриквартальных территорий в зимний период

(В редакции, введенной в действие с 21 августа 2017 года распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 21 августа 2017 года N 1541-р; название в редакции, введенной в действие распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 26 августа 2019 года N 1389-р. - См. предыдущую редакцию)

3.1. В период зимней уборки с 16 октября по 15 апреля технология выполнения операций по уборке внутриквартальных территорий должна обеспечивать безопасное и беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3.2. Зимняя уборка не снимает обязанности производить уборку территорий от мусора.

3.3. Зимняя уборка включает подметание и сдвигание снега, ликвидацию скользкости и гололеда путем применения противогололедных материалов, удаление снега и снежно-ледяных образований, в том числе на территориях контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 16 октября 2018 года N 1923-р. - См. предыдущую редакцию)

3.4. Неуплотненный, свежевывапавший снег толщиной слоя до 2 см подметается метлой, а свыше 2 см сдвигается с помощью движка.

3.5. Пункт исключен - распоряжение Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 26 августа 2019 года N 1389-р. - См. предыдущую редакцию.

3.6. При механизированной уборке машинами снег высотой до 2 см убирается щеткой, при большей высоте снега - плугом и щеткой.

3.7. Снегоочистка тротуаров, пешеходных дорожек и внутриквартальных проездов производится не позднее чем через три часа с начала снегопада.

3.7-1. В случае неблагоприятных погодных-климатических условий (сильные осадки (снег, дождь, дождь со снегом - 50 мм и более за период 12 часов и менее), гололед, обледенение (при диаметре отложений на проводах 20 мм и более) уборку внутриквартальных территорий рекомендуется производить в следующей последовательности: уборка выходов из подъездов многоквартирных домов, тротуаров, проездов к площадкам для сбора отходов, уборка внутриквартальных проездов механизированным способом, при необходимости обработка противогололедными материалами.

При сохраняющейся интенсивности снегопадов рекомендуется производить работы по снегоочистке, в том числе в вечернее время (с 17.00 до 21.00 часов), выходов из подъездов многоквартирных домов, тротуаров, проездов к площадкам для сбора отходов каждые три часа, внутриквартальных проездов механизированным способом - каждые шесть часов.

(Пункт дополнительно включен распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 26 августа 2019 года N 1389-р)

3.7-2. При образовании шуги либо колеи глубиной более 30 мм и отдельных гребней возвышений, занижений и выбоин высотой или глубиной более 40 мм усовершенствованные и неусовершенствованные покрытия очищаются до основания от слоя уплотненного снежного покрова.

(Пункт дополнительно включен распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 26 августа 2019 года N 1389-р)

3.8. Участки территорий, покрытые уплотненным снегом или льдом, убираются при помощи машин со скалывающим устройством или вручную. Удаление скола производится одновременно со скалыванием или немедленно после него с помощью плужно-щеточных машин или вручную.

3.9. Удаление гололеда и скользкости производится путем обработки усовершенствованных покрытий внутриквартальных территорий противогололедными материалами.

| Внутриквартальные проезды | | Тротуары | |
|--|---|---|-------------------------------------|
| до -12°C (г/м ²) | от -12°C и ниже (г/м ²) | до -12°C (г/м ²) | от -12°C и ниже (г/м ²) |
| 1. При температуре выше -5°C: - Соль (NaCl) - до 50 г/м ² ; - 10% ПСС - до 150 г/м ² ; - допускается применение раствора (для превентивной обработки и для устранения пылеобразования) NaCl - 20-22% или CaCl ₂ - 25-27% - до 50 мл/м ² ; 2. От -5°C до -12°C: - 10% ПСС - до 150 г/м ² или - 50% ПСС - до 100 г/м ² . - Соль (NaCl) - до 50 г/м ² | - 10% ПСС - до 150 г/м ² - Соль (NaCl) - до 50 г/м ² | - 10% ПСС - до 150 г/м ² Для удаления наледей (под водостоками) преимущественно в весенние месяцы допускаются смеси: - CaCl ₂ - 20%, NaCl - 75%, KCl - 5-20% и формиата Na - 2-15% - до 50 г/м ² ; - Соль (NaCl) - до 50 г/м ² | - 10% ПСС - до 150 г/м ² |

На отдельных участках, согласно адресной программе, сформированной заказчиком работ, за 1-2 часа до начала снегопада в случае необходимости проводится превентивное распределение противогололедных материалов (вид противогололедных материалов зависит от температуры наружного воздуха).

(Пункт в редакции, введенной в действие распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 26 августа 2019 года N 1389-р. - См. предыдущую редакцию)

3.10. Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их

попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

3.11. Уборка лотковой зоны в зимнее время должна предусматривать очистку верха бордюрного камня и усовершенствованного покрытия от него в сторону снежного вала на расстоянии не менее 0,5 м.

(Пункт в редакции, введенной в действие распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 15 марта 2017 года N 211-р. - См. предыдущую редакцию)

3.12. Постоянно расчищаются крышки люков и амбразур патрубков дождевой канализации от мусора, снега и льда, а также раздвигаются снежные валы в местах размещения амбразур для обеспечения постоянного отвода талых вод при наступлении оттепели.

3.13. Места, не доступные для уборочных машин, должны убираться вручную до начала работы машин, с труднодоступных мест допускается подавать снег на полосу, убираемую машинами.

3.14. Уборка газонных покрытий осуществляется вручную, в том числе обеспечивается подбор мусора.

3.15. Снег, очищаемый с пешеходных территорий, а также с проездов, тротуаров на внутриквартальных территориях, складировается на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них и сохранность зеленых насаждений. Вывоз складированного снега осуществляется при превышении размеров снежного вала по ширине и высоте отметки в 1 м.

3.16. Вывоз снега производится на снегоприемные пункты, снегоплавильные камеры, места временного складирования снега, определенные администрациями районов Санкт-Петербурга, передвижные снегоплавильные установки.

(Пункт в редакции, введенной в действие распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 15 марта 2017 года N 211-р. - См. предыдущую редакцию)

3.17. Допустимый объем снега, складированного на внутриквартальных территориях, а также объем вывозимого в места утилизации и складирования за пределами внутриквартальных территорий снега определяется заказчиком работ исходя из:

- местных условий;
- соотношений видов покрытий внутриквартальных территорий;
- доступности мест утилизации и временного складирования снега за пределами внутриквартальных территорий.

3.18. При производстве зимней уборки запрещается:

3.18.1. Складирование (сброс) снега после скалывания льда на тротуарах, контейнерных площадках, а также на газонах и в зоне зеленых насаждений (при отсутствии согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга), в канализационные колодцы, в водные объекты (на поверхности льда, покрывающего акваторию водных объектов), на трассах тепловых сетей.

(Пункт в редакции, введенной в действие распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 15 марта 2017 года N 211-р. - См. предыдущую редакцию)

3.18.2. Сдвигание снега к стенам зданий и сооружений.

3.18.3. Вынос снега на тротуары и проезжую часть автомобильных дорог с внутриквартальных территорий.

(Пункт в редакции, введенной в действие распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 15 марта 2017 года N 211-р. - См. предыдущую редакцию)

3.18.4. Складирование противогололедных материалов на территории вне специального контейнера.

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2019 года распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 16 октября 2018 года N 1923-р)

4. Рекомендуемая периодичность работ по уборке внутриквартальных территорий в зимний

период

(Раздел в редакции, введенной в действие распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 15 марта 2017 года N 211-р. - См. предыдущую редакцию)

| N п/п | Вид уборочных работ | Виды территории | | | | | |
|----------------------|---|---|-------------------------------|--|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| | | Усовершенствованное покрытие | | Неусовершенствованное покрытие | | Газоны | |
| | | периодичность работ | количество раз за период | периодичность работ | количество раз за период | периодичность работ | количество раз за период |
| Ручная уборка | | | | | | | |
| 1. | Подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя до 2 см, сгребание снега в валы или кучи | 1 раз в сутки в дни снегопада | 56 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 56 | | |
| 2. | Сдвигание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи | Через 3 часа во время снегопада | 19 | Через 3 часа во время снегопада | 19 | | |
| 3. | Подметание территории в дни без снегопадов | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 54 | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 54 | | |
| 4. | Подборка после механизированной уборки (Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке: 1. Очистка вручную участков, не доступных для уборки машин; 2. Сдвигание снега и наледи на полосу механизированной уборки) | | 75 | | 75 | | |
| 5. | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега и снежно-ледяных образований | Один раз в трое суток во время гололеда | 28 | | | | |
| 6. | Обработка территории противогололедными материалами | Один раз в сутки во время гололеда | 85 | Один раз в сутки во время гололеда | 85 | | |
| 7. | Погрузка, вывоз и утилизация снега | По мере необходимости | Определяется заказчиком работ | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|--|---|-------------------------------|--|------------|--|----|
| 8. | Уборка газонов от мусора | | | | | | 10 |
| 9. | Очистка урн от мусора (по адресной программе) | 1 раз в сутки | 182 (183)* | 1 раз в сутки | 182 (183)* | | |
| 10. | Промывка урн (по адресной программе) | Один раз в месяц | 6 | Один раз в месяц | 6 | | |
| Механизированная уборка | | | | | | | |
| 1. | Подметание свежеснегостопавшего снега толщиной слоя до 2 см | 1 раз в сутки в дни снегопада | 56 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 56 | | |
| 2. | Уборка свежеснегостопавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (сдвигание свежеснегостопавшего снега в валы или кучи с помощью плуга с одновременным подметанием щеткой) | Через 3 часа в период снегопада | 19 | Через 3 часа в период снегопада | 19 | | |
| 3. | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега и снежно-ледяных образований | Один раз в трое суток во время гололеда | 28 | | | | |
| 4. | Подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 54 | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 54 | | |
| 5. | Обработка территории противогололедными материалами | Один раз в сутки во время гололеда | 85 | Один раз в сутки во время гололеда | 85 | | |
| 6. | Погрузка, вывоз и утилизация снега | По мере необходимости | Определяется заказчиком работ | | | | |

* В високосный год.

5. Основные положения и рекомендации по выполнению работ по уборке внутриквартальных территорий в летний период

(В редакции, введенной в действие с 21 августа 2017 года распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 21 августа 2017 года N 1541-р; название в редакции, введенной в действие распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 26 августа 2019 года N 1389-р. - См. предыдущую редакцию)

5.1. В период летней уборки с 16 апреля по 15 октября основной задачей является обеспечение чистоты и порядка, удаление загрязнений, отходов (мусора), приводящих к возникновению скользкости покрытий внутриквартальных территорий, запыленности и загрязнению атмосферного воздуха, а также ухудшению санитарного состояния внутриквартальных территорий и эстетичного вида Санкт-Петербурга.

5.2. Территории с усовершенствованным покрытием, включая лотковые и прилотковые зоны внутриквартальных проездов, промываются и полностью очищаются от смета, песка и всякого вида загрязнений.

При уборке территорий с усовершенствованным покрытием, включая лотковые и прилотковые зоны внутриквартальных проездов, от смета, песка и всякого вида загрязнений не рекомендуется применять воздушные устройства с режимом работы на обдув.

(Абзац дополнительно включен распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 3 июня 2020 года N 535-р)

5.3. Выкашивание травы на газонах осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 21 августа 2017 года распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 21 августа 2017 года N 1541-р. - См. предыдущую редакцию)

5.3.1. Допускается хранение скошенной травы на газонах не более 3 суток, далее осуществляется уборка скошенной травы, ее погрузка и вывоз.

5.4. Газонные покрытия очищаются от опавшей листвы и мусора вручную.

5.5. После завершения работ по уборке газонов от опавшей листвы осуществляется ее погрузка и вывоз.

5.6. Постоянно расчищаются крышки люков и амбразур патрубков дождевой канализации от смета, листвы и мусора без сброса листьев и смета в колодцы ливневой канализации, другие водоприемные устройства, а также в реки, каналы и другие водоемы.

5.7. Поливка внутриквартальных территорий производится в жаркую погоду при температуре 25 градусов Цельсия и выше с интервалом не более шести часов.

5.8. Производится регулярная очистка урн.

5.9. На зеленых насаждениях производится прореживание и формовка кроны кустарников в объемах, определяемых заказчиком работ.

5.10. При производстве летней уборки запрещается:

5.10.1. Сброс смета, мусора, травы, листьев, порубочных остатков и иных отходов на озелененные территории, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, реки, каналы и водоемы; на проезжую часть автомобильных дорог и тротуары при покосе и уборке газонов.

5.10.2. Вывоз смета и отходов в несанкционированные места.

5.10.3. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников.

5.10.4. Сжигание мусора, листвы, иных отходов на территории Санкт-Петербурга.

5.10.5. Мойка усовершенствованных покрытий при прогнозе понижения температуры воздуха в утренние и ночные часы до 0 °С и ниже.

(Пункт дополнительно включен распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 15 марта 2017 года N 211-р)

6. Рекомендуемая периодичность работ по уборке внутриквартальных территорий в летний период

| N п/п | Вид уборочных работ | Виды территории | | | | | |
|---------------|---------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| | | Усовершенствованное покрытие | | Неусовершенствованное покрытие | | Газоны | |
| | | периодичность работ | количество раз за период | периодичность работ | количество раз за период | периодичность работ | количество раз за период |
| Ручная уборка | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|-----|--|-----|-----------------------|------------|
| 1. | Подметание территории (подметание пыли и сора с поверхности покрытий, уборка и транспортировка мусора в установленное место) | Один раз в двое суток | 91 | Один раз в двое суток | 91 | | |
| 2. | Мойка территории | | 3 | | 3 | | |
| 3. | Поливка территории | При температуре 25 градусов Цельсия и выше с интервалом не более шести часов | 38 | При температуре 25 градусов Цельсия и выше с интервалом не более шести часов | 38 | | |
| 4. | Уборка газонов от мусора | | | | | Один раз в двое суток | 91 |
| 5. | Выкашивание газонов, уборка, погрузка и вывоз скошенной травы | | | | | | Не менее 5 |
| 6. | Очистка газонов от опавших листьев (сгребание граблями листьев, сучьев и другого мусора, отвозка за пределы газона, транспортировка мусора в установленное место) | | | | | | 6 |
| 7. | Очистка урн от мусора (по адресной программе) (Пункт в редакции, введенной в действие распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 3 июня 2020 года N 535-р. - См. предыдущую редакцию) | 1 раз в сутки | 182 | 1 раз в сутки | 182 | 1 раз в сутки | 182 |
| 8. | Промывка урн (по адресной программе) | 2 раза в месяц | 12 | 2 раза в месяц | 12 | 2 раза в месяц | 12 |
| Механизированная уборка | | | | | | | |
| 1. | Подметание территории (с одновременным увлажнением) | Один раз в двое суток | 91 | Один раз в двое суток | 91 | | |
| 2. | Мойка территории | | 3 | | 3 | | |
| 2-1. | Поливка территории | При температуре 25 градусов Цельсия и выше с интервалом не более шести часов | 38 | При температуре 25 градусов Цельсия и выше с интервалом не более шести часов | 38 | | |
| 3. | Выкашивание газонов, уборка, погрузка и вывоз скошенной травы | | | | | | Не менее 5 |

Сноска исключена распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 3 июня 2020 года N 535-р. - См. предыдущую редакцию.

7. Основные положения и рекомендации по выполнению работ по уборке территорий контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

(Раздел дополнительно включен с 1 января 2019 года распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 16 октября 2018 года N 1923-р; название в редакции, введенной в действие распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 26 августа 2019 года N 1389-р. - См. предыдущую редакцию)

7.1. Ежедневная уборка территорий контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, согласно адресной программе, сформированной заказчиком работ, а также в случае загрязнения отходами из контейнеров прилегающей к ней территории (ширина прилегающей территории указывается в адресной программе), за исключением работ по уборке отходов, складированных пользователями контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, вне контейнеров в границах данных площадок и прилегающей территории.

(Пункт в редакции, введенной в действие распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 26 августа 2019 года N 1389-р. - См. предыдущую редакцию)

7.2. Мойка и дезинфекция территорий контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в летний период с 16 апреля по 15 октября по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю.

7.3. Дезинфекция территорий контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в зимний период с 16 октября по 15 апреля по мере необходимости.

7.4. Дератизация территорий контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов по мере необходимости, но не реже двух раз в год в весенний и осенний периоды.

7.5. Уборка мусора, просыпавшегося из контейнеров, кроме случаев просыпания мусора при погрузочно-разгрузочных работах в ходе вывоза отходов.

8. Рекомендации по осуществлению заказчиком работ контроля за проведением работ по уборке внутриквартальных территорий

(Раздел дополнительно включен распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 26 августа 2019 года N 1389-р)

8.1. Заказчик работ проводит плановую и внеплановую проверку контроля качества и сроков выполнения работ по уборке внутриквартальных территорий подрядной организацией, осуществляющей уборку внутриквартальных территорий в соответствии с контрактом на выполнение работ по уборке внутриквартальных территорий (далее - подрядная организация).

Плановая проверка проводится на основании графика, утвержденного заказчиком работ.

Внеплановая проверка проводится на основании обращений граждан (обращений, поступивших в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", через центр обработки 004 СПб ГКУ "Городской мониторинговый центр", на портал "Наш Санкт-Петербург", на "горячие" линии исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга), организаций или органов государственной власти.

8.2. Предметом проведения плановой проверки является соблюдение подрядной организацией условий контракта на выполнение работ по уборке внутриквартальных территорий (далее - контракт), а также фактического наличия дворников и уборочной техники, занятых на работах по уборке внутриквартальных территорий в соответствии с контрактом.

Предметом проведения внеплановой проверки является соблюдение подрядной организацией условий контракта.

Приложение N 1
к Технологическому регламенту
выполнения работ по уборке
внутриквартальных территорий
Санкт-Петербурга, входящих
в состав земель общего пользования
(Дополнительно включено
распоряжением Жилищного
комитета Санкт-Петербурга
от 26 августа 2019 года N 1389-р)

Рекомендации по расчету количества дворников и уборочной техники

(с изменениями на 3 июня 2020 года)

1. При расчете численности дворников учитываются:

- площади внутриквартальных территорий, подлежащих уборке, рассчитываемые ежегодно Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2017 N 687 "Об организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении расчетов площадей подлежащих уборке территорий, расположенных в границах внутриквартальных территорий", по видам покрытий;

- класс территории в зависимости от интенсивности пешеходного движения согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170:

I класс - до 50 чел./ч;

II класс - от 51 до 100 чел./ч;

III класс - свыше 100 чел./ч;

- укрупненная норма обслуживания при ручной уборке согласно Рекомендациям по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, утвержденным приказом Госстроя России от 09.12.1999 N 139:

| Вид территории | Укрупненные нормы обслуживания в зависимости от класса территории, м ² | | |
|-----------------------------------|---|----------|-----------|
| | I класс | II класс | III класс |
| С усовершенствованным покрытием | 3630 | 3080 | 2500 |
| С неусовершенствованным покрытием | 2860 | 2420 | 1850 |
| Без покрытий | 2340 | 1980 | 1610 |
| Газоны | 30000 | | |

Для расчета численности дворников, занятых на работах по уборке внутриквартальных территорий, применяется следующая формула:

$$Ч = \text{SUM} (S_i / N_i),$$

где:

ч - расчетная численность дворников;

S_i - уборочная площадь i -го вида покрытий внутриквартальных территорий, кв.м;

Примечание: уборочная площадь внутриквартальных территорий с усовершенствованным (неусовершенствованным) покрытием для ручной уборки учитывает процент фактической площади с усовершенствованным (неусовершенствованным) покрытием, убираемой ручным способом, от общей уборочной площади территорий с усовершенствованным (неусовершенствованным) покрытием, рассчитанной заказчиками работ, с учетом фактической возможности уборки внутриквартальных территорий с усовершенствованным (неусовершенствованным) покрытием механизированным способом, применительно к уборочным внутриквартальным территориям в границах соответствующего района. Площадь внутриквартальных территорий, убираемая ручным способом после механизированной уборки, учитывается в объеме не более 30% от общей площади внутриквартальных территорий, убираемых механизированным способом:

(Абзац в редакции, введенной в действие распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 3 июня 2020 года N 535-р. - См. предыдущую редакцию)

N_i - укрупненная норма обслуживания при ручной уборке в зависимости от i -го вида покрытий внутриквартальных территорий и соответствующего класса территории на 1 дворника.

Расчетная численность дворников определяется с округлением до ближайшего целого числа.

2. При расчете количества уборочной техники учитываются:

- площади внутриквартальных территорий, подлежащих уборке, рассчитываемые ежегодно Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2017 N 687 "Об организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении расчетов площадей подлежащих уборке территорий, расположенных в границах внутриквартальных территорий" по видам покрытий;

- нормы обслуживания при механизированной уборке в зависимости от видов выполняемых работ, а также типа и рабочей скорости машины, согласно Рекомендациям по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, утвержденным приказом Госстроя России от 09.12.1999 N 139.

Основные виды выполняемых работ:

Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см (подметание свежевыпавшего снега с помощью навесной щетки).

| Типы машин | Рабочая скорость машины, км/ч | | |
|------------------------------|------------------------------------|-------|-------|
| | 3,5 | 7,0 | 8,0 |
| | Норма обслуживания, м ² | | |
| Тротуароуборочные машины | 15600 | 31300 | 35700 |
| Машины дорожные | 31100 | 62300 | 71300 |
| Подметально-уборочные машины | 21200 | 42300 | 48400 |

Уборка свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи с помощью плуга с одновременным подметанием щеткой).

| Типы машин | Рабочая скорость машины, км/ч | | |
|--------------------------------|------------------------------------|-------|-------|
| | 3,5 | 7,0 | 8,0 |
| | Норма обслуживания, м ² | | |
| Тротуароуборочные машины | 15100 | 30400 | 34700 |
| Машины дорожные | 30700 | 61400 | 70100 |
| Подметально-уборочные машины | 20000 | 40000 | 45700 |
| Машины универсальные уборочные | 31700 | 63500 | 72500 |

Очистка территорий от уплотненного снега толщиной слоя до 2 см (срезание и сдвигание уплотненного снега плугом с одновременным подметанием щеткой).

| Типы машин | Рабочая скорость машины, км/ч | | |
|------------------------------|------------------------------------|-------|-------|
| | 3,5 | 7,0 | 8,0 |
| | Норма обслуживания, м ² | | |
| Тротуароуборочные машины | 13200 | 26500 | 30200 |
| Машины дорожные | 29700 | 59600 | 68000 |
| Подметально-уборочные машины | 18600 | 37200 | 42500 |

Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см (скалывание льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см с помощью скалывающего оборудования, сдвигание скола в валы или кучи).

| Типы машин | Норма обслуживания, м ² |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Машины универсальные уборочные | 55440 |

Посыпка территорий (загрузка бункера противогололедными материалами, посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства).

| Типы машин | Расстояние до места заправки в км, до | Рабочая скорость машины, км/ч | | |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|-------|-------|
| | | 3,5 | 7,0 | 8,0 |
| | | Норма обслуживания, м ² | | |
| Тротуароуборочные машины | 1,0 | 5400 | 8680 | 8990 |
| | 2,0 | 4760 | 7580 | 7800 |
| | 3,0 | 4250 | 6720 | 6900 |
| | 4,0 | 3840 | 6040 | 5860 |
| | 5,0 | 3500 | 5490 | 5600 |
| Разбрызгиватель технологических материалов | 1,0 | 20900 | 25800 | 26700 |
| | 2,0 | 18800 | 22700 | 23400 |
| | 3,0 | 17100 | 20300 | 20800 |
| | 4,0 | 15700 | 18400 | 18800 |
| | 5,0 | 14500 | 16700 | 17000 |
| Машины дорожные | 1,0 | 51500 | 77700 | 83900 |
| | 2,0 | 48000 | 69800 | 74900 |
| | 3,0 | 44800 | 63400 | 67600 |
| | 4,0 | 42100 | 58100 | 61600 |
| | 5,0 | 39700 | 53600 | 56600 |

Мойка территорий (наполнение бака водой, мойка территорий).

| Типы машин | Расстояние до места заправки в км, до | Рабочая скорость машины, км/ч | | |
|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------|-------|
| | | 3,5 | 7,0 | 8,0 |
| | | Норма обслуживания, м ² | | |
| Тротуароуборочные машины | 1,0 | 6770 | 7600 | - |
| | 2,0 | 5090 | 5540 | - |
| | 3,0 | 4140 | 4430 | - |
| | 4,0 | 3460 | 3660 | - |
| | 5,0 | 2920 | 3060 | - |
| Машины дорожные | 1,0 | 39800 | 59900 | 64700 |
| | 2,0 | 36800 | 53300 | 57100 |
| | 3,0 | 34200 | 48100 | 51100 |
| | 4,0 | 32000 | 43900 | 46400 |
| | 5,0 | 30000 | 40200 | 42200 |

Подметание территорий (заправка бака водой, подметание территорий с одновременным увлажнением).

| Типы машин | Рабочая скорость машины, км/ч | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|-------|-------|
| | 3,5 | 7,0 | 8,0 |
| | Норма обслуживания, м ² | | |
| Тротуароуборочные машины | 17800 | 35600 | 40600 |
| Подметально-уборочные машины на базе | 38300 | 76600 | 87600 |

Поливка территорий (наполнение бака водой, поливка территорий).

| Типы машин | Расстояние до места заправки в км, до | Рабочая скорость машины, км/ч | | |
|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----|-----|
| | | 3,5 | 7,0 | 8,0 |
| | | Норма обслуживания, м ² | | |
| Поливомоечные машины | 1,0 | 24500 | - | - |
| | 2,0 | 20100 | - | - |

| | | | | |
|--------------------------|-----|--------|--------|--------|
| | 3,0 | 17300 | - | - |
| | 4,0 | 15000 | - | - |
| | 5,0 | 13100 | - | - |
| Тротуароуборочные машины | 1,0 | 19800 | 24700 | - |
| | 2,0 | 15800 | 18800 | - |
| | 3,0 | 13300 | 15400 | - |
| | 4,0 | 11400 | 12900 | - |
| | 5,0 | 9860 | 11000 | - |
| Машины дорожные | 1,0 | 282400 | 360900 | 377200 |
| | 2,0 | 246700 | 304500 | 316000 |
| | 3,0 | 218900 | 263400 | 271900 |
| | 4,0 | 197500 | 232900 | 239600 |
| | 5,0 | 178800 | 207300 | 212600 |

Для расчета количества уборочной техники, необходимой для выполнения работ по механизированной уборке внутриквартальных территорий, применяется следующая формула:

$$K = \text{SUM}(S_i / N_i),$$

где:

K - общее количество уборочной техники, ед.;

S_i - уборочная площадь i -го вида покрытий внутриквартальных территорий, кв.м;

N_i - норма обслуживания при механизированной уборке в смену, в зависимости от вида работ, типа, производительности и рабочей скорости машины, кв.м/смену.

Расчетное количество уборочной техники определяется с округлением до ближайшего целого числа.

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"